



M E S T O
Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981-4 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021

E-mail: mesto@sala.sk / <http://www.sala.sk>

IČO: 306 185

ROĽNÍCKE DRUŽSTVO

Hviezdoslavova 2

927 01 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

40382/2023/OSMaZM/879

Vybavuje/klapka

JUDr. Ing. Pekárová/416

Šaľa

12.10.2023

Vec

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy

Mesto Šaľa je nájomcom pozemkov vo Vašom vlastníctve titulom zmluvy o nájme č. 66/2009 (ďalej len „Zmluva“) pre projekt „revitalizácia verejných priestranstiev centrálnej mestskej zóny – Šaľa“. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2023 (ďalej len „Zmluva“).

Mesto Šaľa predložilo žiadosť o NFP v rámci Programu Interreg Maďarsko – Slovensko výzva č. HUSK – 2302 na projekt: TWINGREENCITIES Development of Green Infrastructure in Twin-Cities Šaľa and Oroszlány

Predmetom tohto projektu je zadržanie vody vytekajúcej z artézskej studne na Námestí Sv. Trojice, ktorá bola navŕtaná v roku 1904 do hĺbky 290 m, technický list vrtu bol založený v roku 1962. Zámerom predkladaného projektu je zlepšenie hospodárenia s vodou, ktorá z tejto studne vyteká v súčasnosti do kanalizácie. Na základe realizovaného hydrogeologického prieskumu je výdatnosť tohto vrtu 0,529l/s, čo ročne znamená, že odtečie viac ako 16 miliónov litrov čistej kvalitnej vody len z tejto jednej studne bez využitia. Pričom naše územie patrí zrážkovo do suchých oblastí a vlaha chýba stromom aj zeleni. Mesto trpí klimatickými zmenami, prehrievaním, preto je nutné vykonať opatrenia na zadržanie vody v území, resp. jej využitie v boji s klimatickými zmenami a zvýšenie odolnosti mesta voči

týmto zmenám. Na Nám. Sv. Trojice pred objektom rímskokatolíckeho kostola je výtokové zariadenie na voľný nepretržitý výtok z vrtu artézskej studne. V súčasnosti je odpadová voda z artézskej studne odvádzaná do verejnej kanalizácie. Samotné teleso vrtu sa nachádza na pozemku parc. č. 2303/7 reg. C k.ú. Šaľa a je pod telesom komunikácie – št. cesty II. triedy. Výtokový objekt s voľným prelivom sa nachádza na pozemku parc. č. 805/2 reg. CKN. Artézská studňa je majetkom mesta Šaľa. V projekte sa počíta s využitím kapacity artézskej studne: 15 000 m³ vody ročne a teda zadržaním daného množstva vody v území. Zámerom projektu vodozadržných opatrení je zadržanie vody z artézskej studne v území, jej sezónne využitie na zásobovanie vodou mestskej fontány (vrátane rekonštrukcie fontány pre zlepšenie mikroklimy v meste), zadržanie vody v zbernej – retenčnej nádrži pre využitie vody na odber vody do cisterny na zalievanie verejnej zelene, a pod., a vsakovanie prebytočnej vody do podlažia a odpojenie od verejnej kanalizácie a súvisiace prvky zelenej infraštruktúry (výsadba prvkov verejnej zelene–stromov 17 ks, kríkov, kvetinových záhonov spolu 733 m² vrátane kvapôčkovej závlahy záhonov).

Teleso vrtu sa nachádza na pozemku parc. č. 2303/7 reg. C KN Šaľa. Výtokový objekt s voľným prelivom je na pozemku parc. č. 805/2 reg. C KN k. ú. Šaľa. Artézská studňa je majetkom mesta Šaľa. Projektom sú dotknuté parcely č. 135/20, 6/6, 5/10,5/12, 6/1, 585/1, 587/1, 805/1, 805/2, 805/7, 805/9 vo vlastníctve mesta, a 135/13 vo vlastníctve Roľníckeho družstva v súčasnosti v nájme mesta.

Súčasne mesto Šaľa pripravuje realizáciu ďalšieho projektu z európskych fondov - verejnoprospešnej stavby v I. etape nazvanej ako „Vnútromestská cyklistická infraštruktúra Šaľa – 1. etapa“, ktorá bude realizovaná aj na ulici Školská v Šali ako stavebný objekt – 01.6 - cyklochodník 6 - úsek - jednosmerný na pravej strane ulice od okružnej križovatky (ul. Vlčanská, Družstevná, Dolná), cez ul. Dolná po križovatku s ul. Školská, združený chodník pre peších a cyklochodník v trase pôvodného chodníka, smerové vedenie cyklochodníka od okružnej križovatky (ul. Vlčanská, Družstevná, Dolná) po ulici Školská v dĺžke 499,3 m.

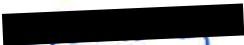
V zmysle uvedených skutočností dovoľujeme si Vás touto cestou požiadať o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k nehnuteľnostiam:

- parc. č. 3/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 419 m²
- parc. č. 3/5 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 6 m²
- parc. č. 135/2 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1481 m²
- parc. č. 135/13 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 517 m²
- parc. č. 135/14 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 411 m²
- parc. č. 135/15 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 21 m²
- parc. č. 135/16 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 53 m²
- parc. č. 135/17 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 239 m²

v celkovej výmere 3147 m², evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na LV č. 1043 vo výlučnom vlastníctve ROLNÍCKE DRUŽSTVO ŠAĽA, IČO: 192 180 za tých istých podmienok ako bola uzatvorená predchádzajúca Zmluva t.j. v cene 0,033 EUR/m²/rok t.j. v celkovej cene 103,85 EUR/rok.

S úctou




Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

*Súhlasíme s prebratím nejamných
zemí na tých istých podmienok*

2.
